



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI SAN BENEDETTO

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo rende noto che, con comunicazione prot. n. E-15475 del 15/09/2023, è pervenuta da parte della Società "Battoccoli S.r.l.", C.F./P.IVA: 02259060446, già titolare di licenza d.m. reg. n. 02-28/2019 rep. 1454 del 19/02/2019, domanda di rilascio di una nuova concessione d. m. di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 568,00, ricadente in ambito portuale di San Benedetto del Tronto in Via A. Vespucci n.14, catastalmente individuato al Foglio n. 5 Particella 543-544, allo scopo di mantenere un manufatto dello Stato adibito ad uffici e wc (Partita 47 Mod. 23/D1) di mq. 325,40 (con soppalco di mq. 58,00 e pensilina di mq. 5,72), un manufatto dello Stato (Partita 48 Mod. 23/D1) di mq. 118,80 adibito a magazzino ed un'area scoperta di mq. 123,80, il tutto adibito ad attività principale "officina elettromeccanica navale" ed attività secondaria di "ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria" nelle tematiche di sviluppo di sistemi ibridi in campo navale, ottimizzazione dei consumi finalizzati al risparmio energetico in campo navale, ricerca di materiali innovativi destinati a specifiche realizzazioni da apportare su commesse in campo navale, per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2024.

Si precisa che la concessione d.m. reg. n. 02-28/2019 rep. 1454 del 19/02/2019 è stata oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 31/12/2023, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. **Oggetto:** un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 568,00, ricadente in ambito portuale di San Benedetto del Tronto in Via A. Vespucci n.14, catastalmente individuato al Foglio n. 5 Particella 543-544, allo scopo di mantenere un manufatto dello Stato adibito ad uffici e wc (Partita 47 Mod. 23/D1) di mq.



325,40 (con soppalco di mq. 58,00 e pensilina di mq. 5,72), un manufatto dello Stato (Partita 48 Mod. 23/D1) di mq. 118,80 adibito a magazzino ed un'area scoperta di mq. 123,80, il tutto adibito ad attività principale "officina elettromeccanica navale" ed attività secondaria di "ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria" nelle tematiche di sviluppo di sistemi ibridi in campo navale, ottimizzazione dei consumi finalizzati al risparmio energetico in campo navale, ricerca di materiali innovativi destinati a specifiche realizzazioni da apportare su commesse in campo navale;

2. **Durata:** 4 (quattro) anni, a decorrere dal 01/01/2024;

3. **Canone base anno 2023:**

Per finalità di cantieristica e attività concernenti la costruzione, manutenzione, riparazione o demolizione di mezzi aeronavali (D.I. 15/11/1995 n. 595 – art. 2): Applicazione per aree, specchi acquei, manufatti e pertinenze per mq/anno €1,78187.

Per finalità diverse da turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto (D.I. 19/07/1989): Applicazione per area scoperta per mq/anno €2,34058; per area sedime pertinenze per mq/anno €5,26627; per volumetria eccedente la quota +/- 2,70 mt per mt/al mc €4,68111(max €14,62738).

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.

Ancona, 16/10/2023

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile

Demanio Imprese e Lavoro portuale

(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 246 del 29/09/2023)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)